

Obec Sedlice

Zastupitelstvo obce Sedlice

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sedlice konaného dne 11.3.2011 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni : viz příloha č.1 – prezenční listina

Program :

1. zahájení zasedání zastupitelstva,
2. určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu,
3. hospodaření obce za období 2/2011,
4. projednání cenových nabídek na dodávku a montáž plastových oken do hasičské klubovny v Hoděmšli,
5. změna hranice obce a sní související změny hranice katastrálního území, uzavření dohody mezi obcemi Sedlice a Nepomuk,
6. schválení ceny palivového dřeva a samovýroby pro rok 2011,
7. projednání nabídky na přednostní odkup pozemků parc.č.107/21, 927/12, 927/14, 927/19, 927/27, 927/29, 928/8, 962/2 a 963/2 od společnosti Aelia Property s.r.o,
8. projednání řešení Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy za účelem „průjezdu bez zastavení“,
9. pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice,
10. uzavření mandátní smlouvy se společností PRISVICH s.r.o,
11. určení zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem změny č.1 ÚPO Sedlice,
12. diskuse,
13. usnesení,
14. závěr.

1.Zahájení zastupitelstva obce

Jednání zastupitelstva obce zahájila a jeho průběh řídila starostka obce ing. Zuzana Šourková. Konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a jednání je tudíž usnášeníschopné. Starostka seznámila přítomné s návrhem programu jednání a dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č.1 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu paní Jaroslavu Čejkovou a ověřovateli zápisu pana Jaroslava Pečeného a paní Moniku Švecovou. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Starostka dala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č.2 bylo schváleno.

3.Hospodaření obce v období 2/2011

Starostka požádala paní Jaroslavu Čejkovou o poskytnutí informace o finančním hospodaření za měsíc únor 2011. Paní Čejková zastupitele seznámila se zůstatkem na běžném účtu, který činí 891 749,25 Kč. Příjmy a výdaji za dané období a zůstatkem peněz

v pokladně obce. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky a tuto informaci zastupitelé berou na vědomí.

Zastupitelé berou na vědomí finanční hospodaření za období 02/2011.

4.Projednání cenových nabídek na dodávku a montáž plastových oken do hasičské klubovny v Hoděmšli

Starostka zastupitelům přečetla seznam dodavatelů, kterým byla zaslána zadávací dokumentace na dodávku a montáž plastových oken. Celkem bylo osloveno deset dodavatelů. Firma Vekra odeslala e-mail, ve kterém uvedla, že nemá zájem o výběrové řízení a nebude se ani účastnit. Další nabídka přišla od firmy Adorn s.r.o. a Oknoplastik s r.o. V pátek 11.3. navštívil obecní úřad zástupce neoslovené firmy UNIWIN s nabídkou plastových oken. Byl informován o právě probíhajícím výběrovém řízení. Pro zájem a vypracování cenové nabídky byla tato firma také zařazena do výběrového řízení, jelikož termín odevzdání nabídek byl 11.3.2011 ve 12.00 hod. a toto bylo splněno. Poté starostka přistoupila k osobnímu otevření obálek a seznámila zastupitele s cenovou nabídkou všech firem. Cenová nabídka společnosti Adorn s r.o. 72 585,60 Kč, Oknoplastik s .r.o. 49 963,- Kč a UNIWIN 61 839,- Kč. Poté starostka dala prostor k vyjádření zastupitelům. Po posouzení všech nabídek zastupitelé vybrali firmu Oknoplastik s. r.o. Starostka dává hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje společnost Oknoplastik s. r.o., Za Balonkou 267, 261 01 Příbram I pro dodávku a montáž plastových oken do hasičské klubovny v Hoděmšli.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Změna hranice obce a s ní související změny hranice katastrálního území

Starostka zastupitele seznámila s výzvou k předložení dohody obcí ke změně hranice obce a s ní související změně hranice katastrálního území, zaslanou Katastrálním úřadem v Příbrami. Na základě podnětu Ministerstva pro místní rozvoj zahájil Katastrální úřad řízení týkající se obvodu katastrálního území Nepomuk pod Třemšínem. Jelikož obvod katastrálního území Nepomuk pod Třemšínem netvoří uzavřený celek, což je v rozporu s ustanovením § 27 písm.h) zákona č.344/1992Sb. (katastrální zákon) je nutné provést převedení parcel katastru nemovitostí (KN) č.st.28, č.st.126, 755/1, 756/1,756/2, 757/1, 757/2, 759, 870, 766/2, 766/3 a 766/4 z katastrálního území Nepomuk pod Třemšínem, obec Nepomuk do katastrálního území Hoděmyšl, obec Sedlice. Změna hranice obce a s ní související změna hranice katastrálního území se provádí na základě žádosti a dohody obcí, proto je nutné uzavřít dohodu mezi obcemi Nepomuk a Sedlice, kterou starostka zastupitelům předložila k přečtení a dala prostor k vyjádření. Zastupitelé k dohodě neměli žádné připomínky, a proto starostka přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Sedlice schvaluje změnu hranice obce a sní související změnu hranice katastrálního území, uzavření dohody mezi obcemi Sedlice a Nepomuk o těchto změnách.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Cena palivového dřeva a samovýroby pro rok 2011

Starostka seznámila zastupitele s cenou palivového dřeva a dřeva ze samovýroby platnou v loňském roce a požádala zastupitele o vyjádření, jestli ceny palivového dřeva zanechat ve stejné výši jako doposud tj. palivové dřevo pro občany s trvalým pobytem v obci za cenu 300,-Kč/m³ a pro ostatní občany 500,-Kč/m³ a samovýrobu pro občany s trvalým pobytem v obci 30,-Kč/m³ a pro ostatní občany 60,-Kč/m³ nebo tuto cenu upravit. Zastupitelé navrhují tuto cenu zanechat i v letošním roce. Starostka dává hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu palivového dřeva pro občany s trvalým pobytem v obci za cenu 300,-Kč/m³ a pro ostatní občany 500,-Kč/m³ a samovýrobu pro občany s trvalým pobytem v obci 30,-Kč/m³ a pro ostatní občany 60,-Kč/m³ .

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Přednostní odkup pozemků parc.č.107/21, 927/12, 927/14, 927/19, 927/27, 927/29, 928/8, 962/2 a 963/2

Starostka zastupitelům přečetla nabídku na odkup pozemků zaslanou společností Aelia Property s.r.o. Jedná se o pozemky na různých místech katastru s celkovou výměrou 1486m². Tyto pozemky starostka zastupitelům ukázala na katastrální mapě a uvedla, že pro obec nemají žádný význam, tudíž obec nemá o odkup pozemků zájem. Zastupitelé toto berou na vědomí.

8. projednání řešení Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy

Starostka zastupitele seznámila s analýzou povolování vstupu a vjezdu na území vojenského újezdu v letech 2009-2010 za účelem „ průjezdu bez zastavení“ zaslanou Újezdním úřadem vojenského újezdu Brdy, ve kterém navrhuje následující řešení :

- průjezd vozidel do 3,5 t „ bez zastavení“ po trase Obecnice-Neřežín, Ohrazenice-Zaječov bez nutnosti vydávání povolení ke vstupu a vjezdu na území vojenského újezdu,
- dočasné zprůjezdnění uvedených komunikací mimo dobu, kdy je vojenský újezd uzavřen z důvodu jeho využívání k vojenským účelům,
- snížení rychlosti na celém území Vojenského újezdu Brdy na 50km/hod.

Vzhledem k tomu, že se tyto obce nenachází v katastru obce Sedlice, bere toto řešení starostka na vědomí a nadále nebude řešit povolování vstupu a vjezdu na území vojenského újezdu.

9. Pořízení změny č.1 územního plánu Sedlice

Starostka předložila doplňující žádost k předložené žádosti z 26.11.10 p.Dany Šourkové a projednala se zastupiteli pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice v rozsahu pozemků parc.č.386/3, 386/7, 386/9, 386/11, 386/12, 386/13 a 419 v katastrálním území Hoděmýšl. Tato změna se pořizuje na návrh paní Dany Šourkové, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č.1 ÚPO Sedlice. Starostka dává hlasovat o schválení pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Sedlice schvaluje pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice v rozsahu pozemků parc.č. 386/3, 386/7, 386/9, 386/11, 386/12, 386/13 a 419 v katastrálním území Hoděmýšl, o kterém rozhodlo zastupitelstvo podle § 44 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na návrh paní Dany Šourkové, která jako navrhovatel uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č.1 ÚPO Sedlice.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Uzavření mandátní smlouvy se společností PRISVICH s r.o.

Po schválení pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice starostka zastupitele seznámila s mandátní smlouvou předloženou firmou PRISVICH s.r.o., se kterou bylo zahájeno jednání o pořízení změny č. 1 ÚPO Sedlice a požádala zastupitele o vyjádření. Zároveň zastupitele informovala, že veškeré náklady vynaložené na spolupráci se společností PRISVICH s.r.o. budou financovány paní Danou Šourkovou. Zastupitelé žádné připomínky k mandátní smlouvě neměli, proto starostka přistoupila k hlasování o uzavření a podpisu smlouvy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Sedlice schvaluje uzavření a podpis smlouvy podle §6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č.1 ÚPO Sedlice mezi Obcí Sedlice a právnickou osobou PRISVICH s r.o., IČ 27101053, oprávněnou k výkonu územně

plánovací činnosti podle §24 odst.1 stavebního zákona jako výkonným pořizovatelem.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11.Určení zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem změny č.1 ÚPO Sedlice

Starostka zastupitelům sdělila, že je nutné určit zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změny č.1 ÚPO Sedlice jako „určený zastupitel“. K tomu se zastupitelé vyjádřili, že by bylo dobré kdyby se tohoto ujala sama, jak již bylo projednáno na minulém zasedání zastupitelstva. S tím starostka souhlasí a dává hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce určuje starostku ing. Zuzanu Šourkovou ke spolupráci s pořizovatelem změny č.1 Obce Sedlice ve smyslu § 47 odst.1 a násl. stavebního zákona jako „určený zastupitel“.

Hlasování : všichni pro

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12.Diskuse

V diskusi pan Vojtěch Janda zastupitele upozornil na poruchu vodovodu na hřišti a výměně vodoměru, který byl poškozen z důvodu nevypuštění vody na zimu. Dále pan Janda požádal zastupitele o vyjádření, kdo uhradí vzniklou škodu cca 1.100,-Kč za výměnu nového vodoměru. Zastupitelé se jednohlasně shodli, že vzniklou škodu musí uhradit TJ Sedlice ze svých prostředků. Hřiště mají v pronájmu a je jejich povinností se o to zařízení řádně starat.

Závěrem pan Janda požádal starostku o vyčištění strouhy u vodojemu a na hřišti v Hoděmyšli.

13. Usnesení

Návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce přečetla starostka.

Hlasování : všichni pro

Usnesení bylo schváleno.

14. Závěr

Starostka ukončila jednání ve 20.45 hod.

Zapsala : Čejková

V Sedlici dne 18.3.2011

Přílohy zápisu : 1) prezenční listina

Ověřovatelé zápisu : Jaroslav Pečený

Monika Švecová

Starostka obce: ing. Zuzana Šourková.....

