

Obec Sedlice

Zastupitelstvo obce Sedlice

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SEDLICE KONANÉHO  
DNE 23.02.2011 V 18:00 HOD V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU**

Přítomni: viz. příloha č. 1 - Prezenční listina

**Program:**

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 3. Hospodaření obce v období 01/2011**
- 4. Navýšení rozpočtu pro SDH Sedlice**
- 5. Výměna oken v hasičské klubovně v Hoděmýšli**
- 6. Kalkulace na odběr pitné vody za rok 2010**
- 7. Cena vody pro rok 2011**
- 8. Rozpočet pro rok 2011**
- 9. Lesní hospodářství a odborný dozor**
- 10. Uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene, na kterém bude položena stavba Kanalizace-vodovod**
- 11. Žádost manželů Pletánkových na pokácení stromů**
- 12. Pověření zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace**
- 13. Výměna vedení vodičů v Hoděmýšli**
- 14. Uzavření smlouvy o zajištění sociálních služeb**
- 15. Projednání činnosti finančního a kontrolního výboru obce**
- 16. Diskuse**
- 17. Usnesení**
- 18. Závěr**

### **1.zahájení zastupitelstva obce**

Jednání zastupitelstva obce zahájila a jeho průběh řídila starostka obce ing.Zuzana Šourková. Konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a jednání je tudíž usnášeníschopné. Starostka seznámila přítomné s návrhem programu jednání a dala hlasovat o jeho schválení.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.1 bylo schváleno.**

### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu paní Jaroslavu Čejkovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Matějku a pana Vojtěcha Jandu. K tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Starostka dala hlasovat o tomto návrhu.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.2 bylo schváleno.**

### **3.Hospodaření obce v období 01/2011**

Starostka požádala paní Jaroslavu Čejkovou o poskytnutí informace o finančním hospodaření za měsíc leden 2011. Paní Čejková zastupitele seznámila se zůstatkem na běžném účtu, příjmy a výdaji za dané období a zůstatkem peněz v pokladně obce. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky a tuto informaci zastupitelé berou na vědomí.

**Zastupitelé berou na vědomí finanční hospodaření za období 01/2011.**

#### **4.Navýšení rozpočtu pro SDH Sedlice**

Starostka přečetla žádost předloženou starostou SDH Sedlice panem Vojtěchem Jandou. V této žádosti pan Janda žádá o navýšení rozpočtu obce pro SDH Sedlice z důvodu doplnění výstroje a výzbroje jednotky SDH JPO V. Jedná se o pořízení 10ks pracovních stejnokrojů v ceně 13 180 Kč, 2ks hadic PH C 52 - 2 904 Kč, 10ks opasků – 3 500 Kč, přenosného čerpadla plovacího PH-Cyklon včetně 2 ks hadic – 34 560 Kč a 2ks autolékáren – 574 Kč. Celkový požadavek je 54 718 Kč. Dále pan Janda podal informaci ke stavu vybavenosti SDH. Starostka požádala zastupitele o vyjádření a dala hlasovat o navýšení výdajů o tuto částku na nakoupení výstroje a výzbroje SDH.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro SDH Sedlice na nákup výstroje a výzbroje ve výši 54 718 Kč.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

#### **5.Výměna oken v hasičské klubovně v Hoděmyšli**

Starostka zastupitele seznámila s podmětem občanů na výměnu oken v hasičské klubovně v Hoděmyšli, která jsou v dezolátním stavu. Obecní úřad se do této budovy bude stěhovat na dobu rekonstrukce OÚ, proto je nutné budovu v Hoděmyšli zabezpečit. Původní návrh, který byl již zmíněn v minulosti, zahrnoval instalaci mříží do stávajících oken. Starostka předložila cenové nabídky na výměnu oken, kterou zpracovala společnost Oknoplastik s.r.o., které jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu. K tomuto tématu se rozvinula diskuse. Pan Jaroslav Pečený byl názoru, že by bylo dobré okna vyměnit. Pan Jiří Čech vyslovil svůj názor, aby pořizovaná okna byla již s trojskly. Do tématu se zapojil pan Vojtěch Janda, který uvedl, že by bylo dobré zpracovat celkové posouzení budovy z hlediska jejího stavu a případné vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci. Zároveň zmínil, že

pokud bychom teď vyměnili okna, zhoršila by se do budoucna naše možnost na získání dotace na tuto rekonstrukci. Zdůvodnil to tím, že důvod pro udělení dotace by se tak snížil. Tomuto názoru oponoval pan Jiří Čech, který poukázal na to, že celkové zateplení budovy se skládá z mnoha prvků, že výměna oken je pouze dílčí opatření a naši situaci při získávání dotace by to tak tedy nezhoršilo.

Je uvažováno o podání žádosti o dotaci za předpokladu, že bude vyhlášen příslušný dotační titul. Starostka uvedla svůj skeptický názor na tuto situaci. Do budoucna se budou možnosti získávat dotace stále omezovat a snižovat, a proto bude nutné tyto opravy provádět a financovat z vlastních zdrojů dle možností rozpočtu obce.

V probíhající diskusi dále pan Janda uvedl, že by bylo dobré zpracovat více cenových nabídek od různých firem, které by byly následně porovnány. Pan Jiří Čech a Jaroslav Pečený navrhli pořízení oken s bezpečnostním sklem, aby se nemusely pořizovat mříže do oken a narušovat tak vzhled budovy.

Toto starostka bere na vědomí a souhlasí s obesláním více firem a řešením tohoto bodu na dalším zasedání zastupitelstva obce.

## **6.Tržby a náklady na odběr vody za rok 2010**

Pan Vojtěch Janda předložil tržby a náklady na odběr pitné vody v Sedlici za rok 2010. Příjmy v roce 2010 - 175.398 Kč a výdaje - 186.295 Kč. Dále podal informaci k jednotlivým položkám a požádal o schválení tohoto vyúčtování. Starostka dává hlasovat o schválení vyúčtování pitné vody za rok 2010. Toto vyúčtování je přílohou č.3 tohoto zápisu.

### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyúčtování pitné vody za rok 2010.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

## **7.Cena pitné vody pro rok 2011**

Po předložení nákladů a výdajů za pitnou vodu v roce 2010 pan Janda požádal zastupitele o schválení ceny pitné vody v roce 2011 ve výši 22,-Kč/m<sup>3</sup>. Starostka dává hlasovat.

### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pitné vody pro rok 2011 ve výši 22,-Kč/m<sup>3</sup>.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

## **8.Rozpočet pro rok 2011**

Starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu pro rok 2011 a požádala paní Čejkovou o podrobný výklad k jednotlivým paragrafům a položkám. Rozpočet je sestavený jako vyrovnaný. Celkové příjmy rozpočtu – 5.822 035 Kč a výdaje -5.822 035 Kč. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 4.2.2011 do 23.2.2011. K tomuto návrhu se zastupitelé vyjádřili a provedli změny v přesunu finančních prostředků z jednotlivých položek. Rozpočet pro rok 2011 je součástí tohoto zápisu jako příloha č.4. Starostka dává hlasovat o schválení rozpočtu pro rok 2011.

### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2011 jako vyrovnaný s příjmy a výdaji ve výši 5 822 035 Kč.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.8 bylo schváleno.**

## **9.Lesní hospodářství a odborný dozor**

Starostka informovala přítomné o schůzce s panem Josefem Kaiserem, na které se dohodli o uzavření smlouvy o vykonávání odborného lesního hospodáře v obecním lese. Smlouva

bude uzavřena se společností Kaiser s.r.o., která je oprávněna vykonávat tuto činnost. Byla dohodnuta odměna za výkon této funkce ve výši 12 000 Kč za rok s tím, že fakturace bude provedena 2 x ročně po 6 000 Kč.

V rámci zachování stejných nákladů na výkon hajného a odborného lesního hospodáře byla snížena odměna pana Bohumila Tomka na částku 7 000 Kč měsíčně.

Starostka dále informovala, že bude společností Kaiser s.r.o. vypracována cenová nabídka na odběr dříví. Toto zastupitelé berou na vědomí.

### **10.Uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene na pozemku, na kterém bude položena stavba**

Starostka zastupitele informovala o přípravě smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene na pozemku, na kterém bude položena stavba Vodovod-kanalizace , které pro obec zpracovala firma Ingem. Společnost Ingem se zabývá inženýrskou činností. Budou zahájena jednání s majiteli dotčených pozemků, při kterých budou vyzýváni a žádáni o bezúplatné zřízení věcného břemene z důvodu omezených finančních možností obce. Starostka dále podotkla, že je možné setkat se se situacemi, kdy majitelé nebudou ochotni přistoupit na podpis této smlouvy a budou žádat finanční vyrovnání. Toto by se řešilo individuálně s jednotlivými majiteli. Toto zastupitelé berou na vědomí.

### **11.Žádost manželů Marka a Zity Pletánkových**

Starostka zastupitelům přečetla žádost manželů Marka a Zity Pletánkových o vykácení stromů v blízkosti jejich bydliště na pozemku parc.č.606 v k.ú. Hoděmyšl. Jedná se o pozemek, jehož vlastníkem je obec Sedlice. Po osobní prohlídce na tomto pozemku starostka konstatovala, že stromy způsobují nepořádek okolo domu, při silnějším větru padají větve a hrozí nebezpečí vývratu, jelikož jsou nakloněné do místní komunikace. Na toto téma začala diskuse, při níž bylo zmíněno, že by vykácení mělo být provedeno na základě předešlého odborného posouzení, aby nebyly zbytečně vykáceny stromy, které být vykáceny nemusí. Tento odborný dohled provede hajný pan Tomek a zajistí bezpečné pokácení a následný prodej palivového dřeva vzniklého pokácením. Starostka dává hlasovat o schválení pokácení těchto stromů.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti manželů Pletánkových a souhlasí s pokácením stromů na pozemku parc.č. 606 v k.ú. Hoděmyšl.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.11 bylo schváleno.**

**12.Pověření zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace**

Starostka podala informaci ohledně připravované změny č.1 územního plánu obce Sedlice. Z tohoto důvodu je nutné určit zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace ve správním území obce Sedlice. Starostka navrhla, že se této funkce ujme a zastupitelé neměli námitek. Starostka dává hlasovat.

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo obce určuje dle § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu paní ing. Zuzanu Šourkovou jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace ve správním území obce Sedlice.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.12 bylo schváleno.**

**13.Výměna vedení vodičů v Hoděmyšli**

Starostka podala informaci k plánované výměně vodičů vedení v Hoděmyšli. Jedná se o navázání na žádost firmy Milan Zajíček – Project, která byla projednána na zastupitelstvu obce dne 7.1.2011. Starostka seznámila přítomné o navázání komunikace s panem Zajíčkem k tomuto tématu. Na zasedání zastupitelstva dne 7.1.2011 bylo navrženo, že bude započato jednání o vedení vodičů zemí. Tento návrh byl panem Zajíčkem po jeho

vyslechnutí zamítnut pro vysoké finanční náklady. Bylo domluveno, že pan Zajíček vypracuje cenovou nabídku na projekt na výměnu veřejného osvětlení. Po obdržení této nabídky se tímto tématem bude zastupitelstvo obce zabývat na dalších zasedáních. Toto zastupitelstvo bere na vědomí.

#### **14.Uzavření smlouvy o zajištění sociálních služeb**

Starostka podala informaci o uzavření smlouvy o zajištění sociálních služeb mezi obcí Sedlice a Romanem Kapitánem – KPT. Předmětem smlouvy je zajištění rozvozu obědů občanům-seniorům Sedlice a Hoděmýšle s tím, že obec bude přispívat 10,-Kč na jeden dovezený oběd. Starostka dává hlasovat o uzavření smlouvy.

#### **Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zajištění sociálních služeb.**

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení č.14 bylo schváleno.**

#### **15.Projednání činnosti finančního a kontrolního výboru obce**

Starostka požádala předsedy finančního a kontrolního výboru obce, aby prováděly kontroly alespoň 4x ročně. Toto zastupitelé berou na vědomí.

#### **16.Diskuse**

V diskusi měl pan Vojtěch Janda připomínku, proč se v zastupitelstvu neprojednala a neodsouhlasila smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí Sedlice a panem Petrem Šourkem o úhradě veškerých nákladů souvisejících se změnou územního plánu obce. Proč byla přijata částka 57 600,- Kč v roce 2010, dokud nebyla uzavřena smlouva s p.Šourkem, jak bylo schváleno zastupitelstvem obce Sedlice dne 26.11.2010.Tím bylo porušeno usnesení zastupitelstva. Na toto paní starostka odpověděla, že smlouva o smlouvě budoucí



podepsána nebyla, ale byla podepsána smlouva o úhradě veškerých nákladů souvisejících se změnou územního plánu, jak bylo domluveno a je zaneseno v usnesení. Dále informovala, že tato smlouva byla vypracována u právníka a náklady na toto vypracování nese p. Petr Šourek. Smlouva o úhradě veškerých nákladů souvisejících se změnou územního plánu byla podepsána po obdržení částky na účet, poté byla podepsána smlouva s ing. Arch. Vokrouhleckou. Dále paní starostka řekla, že má smlouvu doma, a že není problém ji přinést, aby do ní mohl pan Janda nahlédnout. Zároveň uvedla, že se nedomnívá, že by bylo porušeno usnesení zastupitelstva. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že objednání zadání změny a návrhu změny územního plánu bude objednáno za předpokladu uzavření smlouvy s Petrem Šourkem. Toto pořadí bylo dodrženo.

Dále pan Janda podal informaci týkající se výkupu pozemků v Hoděmšli od p.Kalové, p.Hanzlíka a p.Kučery, které užívá obec jako veřejné prostranství. Dále pan Janda podal informaci k zajištění dopravní obslužnosti Rožmitálska od 6.3.2011. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

### **17.Usnesení**

Návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce přečetla starostka.

**Hlasování : všichni pro**

**Usnesení bylo schváleno.**

### **18.Závěr**

Starostka ukončila jednání ve 20.35 hod.

Zapsala : Čejková

V Sedlici dne 24.2.2011

- Přílohy zápisu : 1) prezenční listina  
2) cenové nabídky na výměnu oken  
3) tržby a náklady na odběr vody za rok 2010  
4) rozpočet 2011

Ověřovatelé zápisu :       Josef Matějka .....

  Vojtěch Janda .....

Starostka obce:               ing. Zuzana Šourková.....